

คู่มือการรื้อถอนและจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

๑. กรณีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ส่วนราชการสามารถรื้อถอนได้เองโดยไม่ต้องขออนุญาตจากกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ เช่น ชำรุดจนใช้ในราชการไม่ได้ ก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี ใช้ในราชการลับทางทหาร หรือได้รับงบประมาณก่อสร้างใหม่ทดแทน เป็นต้น ทั้งนี้ ให้ผู้ใช้ที่ราชพัสดุดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน พร้อมรวบรวมเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง แล้วแจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ

๒. กรณีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่นอกเหนือหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด หน่วยงานผู้ใช้ประโยชน์จะต้องระบุเหตุผลความจำเป็นที่จะรื้อถอนเพื่อประกอบการพิจารณาจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ

๓. กรณีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ถูกรื้อถอนไปเป็นระยะเวลาานาน ให้ผู้ใช้ที่ราชพัสดุดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงและจัดทำรายงานเพื่อรับรองข้อมูล พร้อมแจ้งการจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ

เงื่อนไขการอนุญาตให้รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และนำวัสดุที่ได้มาจากที่ราชพัสดุไปประมูลขาย

.....

๑. ให้ผู้ใช้ที่ราชพัสดุที่จะทำการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ ตั้งกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า ๓ คน เพื่อประเมินราคาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน ทั้งนี้ กรรมการอย่างน้อย ๑ คน จะต้องเป็นผู้ชำนาญการหรือมีความรู้เกี่ยวกับการประเมินราคาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

๒. การจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน หรือการจำหน่ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน หรือการจำหน่ายวัสดุที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ ให้ดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการบริหารพัสดุภาครัฐโดยอนุโลม โดยเงินที่ได้จากการจำหน่ายให้นำส่งคลังเป็นรายได้ของกรมธนารักษ์ ประเภทค่าขายที่ดินและอาคารราชพัสดุ รหัสหน่วยงาน ๐๓๐๓ รหัสศูนย์ต้นทุน ๐๓๐๐๓๐๐๑๑๖ รหัสบัญชีแยกประเภทในระบบ GFMS ๔๒๐๕๐๑๐๑๐๔ บัญชีรายรับจากการขายสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุแหล่งของเงิน XX๑๙๒๐๐ (เลข ๒ ตัวแรกของบัญชีรายรับจากการขายสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุแหล่งของเงินดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนไปตามปีงบประมาณ เช่น ๒๔๑๙๒๐๐)

๓. ให้แจ้งผลการรื้อถอนและจัดส่งสำเนาใบนำส่งเงินรายได้แผ่นดิน พร้อมทั้งแจ้งจำหน่ายรายการสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอนออกจากระบบทะเบียนที่ราชพัสดุ โดยให้แจ้งต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทราบ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ดำเนินการตามข้อ ๒. แล้วเสร็จ

**เงื่อนไขการอนุญาตให้รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง
และนำวัสดุที่ได้มาจากที่ราชพัสดุไปใช้ประโยชน์แก่ทางราชการ**

.....

๑. ให้ผู้ใช้ที่ราชพัสดุที่จะทำการรื้อถอนอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุตั้งกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า ๓ คน เพื่อประเมินราคาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน ทั้งนี้ กรรมการอย่างน้อย ๑ คน จะต้องเป็นผู้ชำนาญการ หรือมีความรู้เกี่ยวกับการประเมินราคาอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง

๒. การนำวัสดุที่ได้มาจากที่ราชพัสดุไปใช้เพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ จะต้องนำวัสดุไปใช้ในกรณีดังต่อไปนี้

๒.๑ ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งจะต้องนำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

๒.๒ จัดทำเป็นวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เป็นต้น และวัสดุอุปกรณ์นั้น จะต้องลงบัญชีหรือทะเบียนเพื่อควบคุมพัสดุตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารพัสดุภาครัฐ หากมีความจำเป็นจะต้องนำวัสดุที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ ไปใช้เพื่อประโยชน์ราชการอย่างอื่น ต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมธนารักษ์ หรือผู้ว่าราชการจังหวัดก่อนแล้วแต่กรณี

๓. ให้ตั้งคณะกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า ๓ คน เพื่อตรวจนับและควบคุมการใช้วัสดุที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ

๔. ให้จัดทำบัญชีคุมยอดวัสดุที่รื้อถอนว่ามีจำนวนเท่าใด นำไปใช้เท่าใด และคงเหลือเท่าใด

๕. ผู้ใช้ที่ราชพัสดุจะต้องนำวัสดุที่ได้มาจากที่ราชพัสดุไปใช้เฉพาะตามที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น และจะต้องไม่นำวัสดุที่ได้มาจากที่ราชพัสดุไปสมทบกับงบประมาณที่ได้รับเป็นค่าก่อสร้างอาคารใหม่ เว้นแต่ได้รับอนุมัติจากสำนักงบประมาณแล้ว หากมีได้รับอนุมัติจากสำนักงบประมาณจะต้องนำวัสดุที่ได้มาจาก ที่ราชพัสดุจำหน่ายตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารพัสดุภาครัฐ

๖. หากมีวัสดุคงเหลือจากการใช้ประโยชน์ให้นำออกประมูลขายตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารพัสดุภาครัฐโดยอนุโลม แล้วนำส่งเงินส่งคลังเป็นรายได้ของกรมธนารักษ์ ประเภทค่าขายที่ดินและอาคารราชพัสดุ รหัสหน่วยงาน ๐๓๐๓ รหัสบัญชีแยกประเภทระบบ GFMS ๔๒๐๕๐๑๐๑๔ บัญชีรายรับจากการขายสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุแหล่งของเงิน XX๑๙๒๐๐ (เลข ๒ ตัวแรกของบัญชีรายรับจากการขายสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ แหล่งของเงินดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนไปตามปีงบประมาณ เช่น ๖๔๑๙๒๐๐)

๗. ให้แจ้งผลการรื้อถอน และจัดส่งสำเนาใบนำส่งเงินรายได้แผ่นดิน (ถ้ามี) พร้อมทั้งแจ้งจำหน่ายรายการสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอนออกจากระบบทะเบียนที่ราชพัสดุ โดยให้แจ้งต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ดำเนินการตามข้อ ๑ - ๖ แล้วเสร็จ